

# 大兴区西红门镇集体经营性建设用地入市试点 2 号地 C 地块

## (2-006-1) 新建锅炉房项目竣工环境保护验收意见

2023 年 8 月 21 日，北京中铁互联智慧城市投资有限公司根据《大兴区西红门镇集体经营性建设用地入市试点 2 号地 C 地块 (2-006-1) 新建锅炉房项目竣工环境保护验收监测报告》及相关材料，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。验收工作组由北京中铁互联智慧城市投资有限公司（建设单位）、中环联新（北京）环境保护有限公司（验收报告编制单位）、北京华成星科检测服务有限公司（验收监测单位）及特邀 3 位专家组成。验收工作组核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况，经认真讨论，形成验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市大兴区西红门镇 2 号地 C 地块 (2-006-1) 1#楼东侧地下一层，占地面积 398.73m<sup>2</sup>，建设 3 台 1.05MW 燃气常压冷凝热水锅炉（2 用 1 备）及配套设 施。建成后供热能力 2.1MW，为大兴区西红门镇 2 号地 C 地块 (2-006-1) 项目公寓和酒店提供冬季供暖服务，供热面积合计为 49307.516m<sup>2</sup>。本项目三班制，项目员工为 4 人。供暖时间根据天气情况进行调整，供暖时长约为 127 天。

#### (二) 建设过程及环保审批情况

北京中铁互联智慧城市投资有限公司委托中铁第五勘察设计院集团有限公司编制完成了《大兴区西红门镇集体经营性建设用地入市试点 2 号地 C 地块 (2-006-1) 新建锅炉房项目环境影响报告表》。2022 年 10 月 24 日取得了北京市大兴区生态环境局《关于大兴区西红门镇集体经营性建设用地入市试点 2 号地 C 地块 (2-006-1) 新建锅炉房项目环境影响报告表的批复》（京兴环审[2022]63 号）。本项目于 2022 年 11 月开工建设，于 2023 年 4 月建设完成。项目从建设至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

#### (三) 投资情况

项目实际总投资 180 万元，其中环保投资 56 万元，占总投资的 31.11%。

#### (四) 验收范围



本次验收的范围为“大兴区西红门镇集体经营性建设用地入市试点 2 号地 C 地块 (2-006-1) 新建锅炉房项目”的环评文件及环评批复所确定的建设内容和环境保护设施/措施。

## 二、工程变动情况

对比环境影响报告表及批复，本项目建设性质、规模、地点、采用的生产工艺、污染防治措施不涉及《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函（2020）688 号）所述的重大变动情况。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废气

项目建设 3 台 1.05MW 的锅炉（2 用 1 备），每台锅炉均含一套超低氮燃烧器，废气经超低氮燃烧器处理后，通过 1 根排气筒排放，排气筒位于 1#办公楼顶，排气筒高出本建筑物（43.8m）4.2m，排气筒高度为 48m。

### （二）废水

本项目锅炉废水与生活污水一并经化粪池处理后，排入市政污水管网，经市政污水管网排至西红门再生水厂。

### （三）噪声

噪声主要为锅炉房风机、水泵、烟道等，噪声级在 75~85dB(A) 之间。风机及水泵基础安装减震底座，设备和管道之间采取软连接、加强固定等措施，且所有设备均在室内，噪声采取墙壁隔声和距离衰减的措施。

### （四）固体废物

本项目运营期固体废物主要为职工日常办公产生的生活垃圾及全自动软水装置产生的废离子交换树脂和废弃软水器，本项目生活垃圾统一收集由环卫部门清运处理，一般固废废弃物由厂家进行更换并回收。

### （五）排污口规范化情况

项目废水排放口和废气排放口已按相关规范实施了排污口规范化。

### （六）排污许可制度

根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》，本项目属于简化管理，建设单位已取得北京市大兴区生态环境局核发的排污许可证，证书编号：91110115MA04DAHW9Y001U。

## 四、污染物排放监测结果

### （一）废气

检测结果表明，废气中二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、烟气黑度排放浓度满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015)中表1新建锅炉的有关规定。

### （二）废水

检测结果表明，废水中 pH、COD<sub>Cr</sub>、NH<sub>3</sub>-N、SS、BOD<sub>5</sub>、可溶性固体总量排放浓度均满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“表3排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”中的要求。

### （三）厂界噪声

监测结果表明，各厂界昼间、夜间厂界噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类排放限值的要求。

### （四）污染物排放总量

经核算，本项目化学需氧量排放量为 0.00233t/a、氨氮排放量为 0.00018t/a、氮氧化物排放量为 0.09576t/a、颗粒物排放量为 0.0144t/a，排放总量满足环评批复中化学需氧量排放量不高于 0.00312 吨/年，氨氮排放量不高于 0.00025 吨/年，氮氧化物排放总量不高于 0.11 吨/年，烟粉尘排放量不高于 0.0163 吨/年。由于二氧化硫未检出，不对其进行总量核算。

## 五、工程建设对环境的影响

本项目废气、废水和噪声均能达标排放，固体废物得到妥善处置，对周围环境影响较小。

## 六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告和调查了解，本项目环保手续完备，落实了环境影响报告表及其批复所规定的各项环保设施，废气、废水、噪声均能做到达标排放，固体废物妥善处置，符合竣工环保验收规定，项目通过竣工环境保护验收。

## 七、后续要求

加强环保设施管理，确保环保设施稳定运行。

八、验收人员信息参加验收的单位及人员名单见附件。

北京中铁互联智慧城市投资有限公司

2023年8月21日



张东、刘军、刘军

附表:

大兴区西红门镇集体经营性建设用地入市试点 2 号地 C 地块 (2-006-1) 新建锅炉房项目竣工环境保护验收组人员名单

姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名
王硕	北京中环鑫安工程技术有限公司	高工	18610817683	王硕
贾承霖	中环慧博(北京)国际工程技术咨询有限公司	高工	13146235464	贾承霖
张锋	北京华域绿洲环保科技有限公司	高工	15810915661	张锋
刘孙权	北京中铁互联智慧城市投资有限公司	高工	15600613168	刘孙权
王景	中环联新(北京)环境保护有限公司	工程师	15711422378	王景